统一社会信用代码

126321000591010 84U

事业单位法人年度报告书

（ 2021 年度）

单 位 名 称 海东市土地整理储备中心

法定代表人 _____

国家事业单位登记管理局制

<table>
<tr><td rowspan="7">《事业单位法人证书》登载事项</td><td>单位名称</td><td colspan="3">海东市土地整理储备中心</td></tr>
<tr><td>宗旨和业务范围</td><td colspan="3">承担城市规划区内国有土地的收购储备工作；承担全市土地整理技术支撑和服务工作；承担市级土地资源交易的信息服务工作；承担各县土地整理储备业务指导工作。</td></tr>
<tr><td>住　　所</td><td colspan="3">青海省海东市乐都区海东大道 10 号</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">詹晋滨</td></tr>
<tr><td>开办资金</td><td colspan="3">50（万元）</td></tr>
<tr><td>经费来源</td><td colspan="3">财政补助</td></tr>
<tr><td>举办单位</td><td colspan="3">海东市自然资源和规划局</td></tr>
<tr><td rowspan="3">资产损益情况</td><td colspan="4">净资产合计（所有者权益合计）</td></tr>
<tr><td colspan="2">年初数（万元）</td><td colspan="2">年末数（万元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td colspan="2">50</td></tr>
<tr><td>网上名称</td><td colspan="2">无</td><td>从业人数</td><td>7</td></tr>
</table>

对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	2021 年 3 月 12 日，我单位变更住所，住所由青海省海东市平安区平安大道 231号变更为青海省海东市乐都区海东大道 10 号。
开展业务活动情况	（一）市土地整理储备中心土地储备情况 市土地整理储备中心储备土地3546.86亩，涉及3个片区（乐都区朝阳山片区2532.75亩；平安区杨家片区665.23亩，西营片区348.88亩）；到账储备项目资金12.35亿元。其中： 1、乐都区储备土地情况 在乐都区朝阳山片区储备土地2532.75亩。涉及乐都区碾伯镇的邓家村、西门村、后庄村、雨润镇羊圈村等5个行政村，已征收土地中取得省政府农转征批复5个批次（2012年第七、第八、第九、第十、第十一批次）。 2、平安区储备土地情况 在平安区储备土地1014.11亩，涉及2个片区，其中：杨家片区665.23亩，西营片区348.88亩。涉及平安区平安镇杨家村、西营村2个行政村，已征收土地中取得省政府批复2个批次（2014年第二、第五批次）。 3、土地储备项目资金情况 （1）土地储备项目资金来源及支出情况 土地储备项目资金来源12.35亿元（资本金9亿元，国开行贷款

	3.35亿元）；其中：拨付乐都区土地储备中心7.35亿元（资本金4亿元，贷款3.35亿元）用于朝阳山片区（征地拆迁补偿安置）土地储备；拨付平安区土地储备中心4.6亿元（资本金4.6亿元）用于杨家片区、西营片区（征地拆迁补偿安置）土地储备；拨付市土地整理储备中心0.4亿元用于偿还国家开发银行贷款本息。（2）贷款及偿还本息情况： 市土地整理储备中心2014年与国开行签订3.5亿元土地储备项目贷款合同，贷款资金到账3.35亿元，国开行提前收回0.15亿元本金。根据贷款合同的约定，市土地整理储备中心向国开行偿还本金1.15亿元；2.2亿元本金于2016年下半年、2017年通过政府债务置换发行专项债券已偿还；支付贷款利息0.4379亿元，目前市土储中心账面余额214.72万元。（二）完成了全市土地储备机构名录的更新工作 （三）做好新系统上线运行准备工作 土地储备监测系统是检测土地储备有关信息，并对土地储备工作进行动态监管的重要信息平台，指导各县系统实行账号管理，指定专人负责，切实担负组织实施和监督管理责任。 （四）组织开展了2021年度土地储备计划并及时进行备案
相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无

绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无
接受捐赠资助及使用情况	无

填表人： 朱金鑫 联系电话：181****4007 报送日期：2022 年 03 月 31 日