

海东市人民政府办公室文件

东政办〔2026〕20号

海东市人民政府办公室 关于印发海东市中心城区 2026 年度 国有建设用地供应计划的通知

各县区人民政府，海东工业园区管委会，市政府有关部门：

《海东市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划》已经市政府第 82 次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

2026 年 3 月 25 日

海东市中心城区 2026 年度国有 建设用地供应计划

为切实加强国有建设用地供应管理，促进土地集约节约利用，提高政府对土地市场的宏观调控能力，稳定土地市场供需关系，确保各类重大项目用地需求，结合上年度供应情况和本年度各类用地供应需求，特制定本计划。

一、编制原则

（一）供需平衡原则：以土地供应引导需求，匹配有效用地需求量，再结合土地储备、存量盘活潜力等确定供应总量。同时合理调整土地供应的结构、时序与布局，匹配房地产市场住宅用地需求以稳定房价，协调重大项目用地的时间安排，避免土地闲置浪费或用地缺口，实现土地供给与经济社会发展需求相协调。

（二）节约集约原则：尽量少占或不占耕地，严格控制新增建设用地规模；提升用地效率，引导工业项目入园集中布局，审核项目用地标准，推动低效、闲置土地盘活处置。

（三）有保有压原则：实行差异化供地政策，优先保障重点领域用地，国家重大基建、民生工程、战略性新兴产业、实体经济等项目的用地需求优先满足。同时，严格管控限制类和禁止类项目用地，对别墅类房地产开发项目（包括私家庄园）、限制类的新建项目和淘汰类项目禁止进行土地供应，优化土地利用结构。

二、编制依据

《中华人民共和国土地管理法》《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）《青海省自然资源厅办公室关于做好2026年度土地储备计划和国有建设用地供应计划编制工作的通知》（青自然资办函〔2025〕60号）《海东市国土空间总体规划（2021—2030年）》等法律法规和政策文件规定。

三、计划范围和计划期限

（一）计划范围

本年度供地计划编制的范围为海东市中心城区（乐都区、平安区、河湟新区）。

（二）计划期限

本年度国有建设用地供应计划的期限为2026年1月1日—2026年12月31日。

四、计划指标

（一）国有建设用地供应规模

2026年度海东市中心城区计划供应国有建设用地共79宗，计划供应总面积219.0527公顷。

（二）国有建设用地供应结构

1. 商服用地。供应计划为1.3234公顷，占计划总量的0.6%。

2. 工矿用地。供应计划为100.6476公顷，占计划总量的45.95%。

3. 居住用地。供应计划为 **6.6488** 公顷，占计划总量的 **3.04%**。

4. 仓储用地。供应计划为 **29.4041** 公顷，占计划总量的 **13.42%**。

5. 公共管理与公共服务用地。供应计划为 **40.4540** 公顷，占计划总量的 **18.47%**。

6. 交通运输用地。供应计划为 **36.6556** 公顷，占计划总量的 **16.73%**。

7. 特殊用地。供应计划为 **0** 公顷，占计划总量的 **0%**。

8. 公用设施用地。供应计划为 **3.9191** 公顷，占计划总量的 **1.79%**。

具体供地结构详见下表：

土地用途		供地计划 (公顷)	供地计划 (亩)	比重
1. 商服用地		1.3234	19.8513	0.6%
2. 工矿仓储用地		100.6476	1509.714	45.95%
3. 住宅用地	小计	6.6488	99.732	3.04%
	商品住宅用地	6.0784	91.176	2.77%
	保障性住宅用地	0.0726	1.089	0.03%
	其他住宅用地	0.4978	7.467	0.23%
4. 仓储用地		29.4041	441.0615	13.42%
5. 公共管理与公共服务用地		40.4540	606.81	18.47%
6. 交通运输用地		36.6556	549.834	16.73%
7. 特殊用地		0	0	0

8. 公用设施用地	3.9191	58.7865	1.79%
合计	219.0527	3285.7905	100%

五、保障措施

（一）强化用地保障。乐都区、平安区、河湟新区及各有关部门要加快推进列入年度供应计划供地项目的前期手续办理，优化审批流程，提高审批效率，确保项目顺利推进；对列入年度经营性用地出让计划的宗地，要强化招商选商工作，紧紧围绕既定建设目标，科学倒排工期，细化工作节点，压实工作责任，确保各类项目按期开工、有序推进。

（二）完善监管措施。严格落实土地供应、开发利用及闲置预警相关制度，依托建设用地供应动态监管系统，全面强化全市建设用地全生命周期动态监测监管。进一步完善土地批后跟踪监管机制，加大出让项目履约监管力度，督促用地单位严格按照约定（规定）时间及时动工开发建设，坚决防范建设用地闲置、低效利用等问题，切实提升土地集约节约利用水平，推动土地资源高效配置。

（三）加强跟踪管理。及时向社会公布年度土地供应计划，主动接受社会各界监督，稳定土地市场预期。加强对供应计划实施情况的动态跟踪管理，定期开展增量存量、用地结构、开发利用效率及价格变化等方面的分析研判，全面总结计划执行成效与不足。对因特殊原因影响供应计划正常实施的，要及时研究分析，依法依规对计划进行适当调整，确保计划的科学性

和可操作性。

附件：1. 海东市中心城区 2026 年度国有建设用地供应
计划汇总表

2. 海东市中心城区 2026 年度国有建设用地供应
计划明细表

附件 1

海东市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划汇总表

申报单位（签章）：单位：公顷

用途 区、县	合计	商业服务 业用地	工矿用地	仓储用地	公共管理 与 服务用地	公共设施 用地	交通运输 用地	特 殊 用 地	其 它 用 地	住宅用地							
										小计	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住 宅用地
											商品住 宅用地	共有 产权 住宅 用地	配售型 保障性 住房	保障 性租 赁住 宅用 地	市场化 租赁住 宅用地	公 共 租 赁 住 房	
总计	219.0527	1.3234	100.6476	29.4041	40.4540	3.9191	36.6556	0	0	6.6488	3.7384	0	0.0726	0	2.3400	0	0.4978
河湟新 区	91.5700	0	43.9600	19.3700	13.0000	0	12.4000	0	0	2.8400	0.5000	0	0	0	2.3400	0	0
乐都区	49.7405	0.6083	6.7434	0.3041	20.5166	0	20.8971	0	0	0.6709	0.5983	0	0.0726	0	0	0	0
平安区	24.5557	0.7151	6.0877	0.4000	6.9374	3.9191	3.3585	0	0	3.1379	2.6401	0	0	0	0	0	0.4978

乐都工业园	53.1865	0	43.8565	9.3300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-------	---------	---	---------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

附件 2

海东市中心城区 2026 年度国有建设用地供应计划明细表

申报单位（签章）：

序号	地区	地块名称	地块坐落	地块面积 （公顷）	规划用途	资产来源 类型	是否在本年度土地 储备计划内	备注
1	河湟新区	地产开发项目（边角地）	河湟新区	0.5000	住宅用地	农转征	是	待批
2	河湟新区	/	河湟新区	3.33	仓储用地	农转征	是	已批复
3	河湟新区	/	河湟新区	2.73	仓储用地	农转征	是	已批复
4	河湟新区	/	河湟新区	1.33	仓储用地	农转征	是	已批复
5	河湟新区	/	河湟新区	1.04	仓储用地	农转征	是	已批复
6	河湟新区	/	河湟新区	0.59	工业用地	农转征	是	已批复
7	河湟新区	/	河湟新区	6.78	仓储用地	农转征	是	已批复
8	河湟新区	道路用地	河湟新区	7.20	交通运输用地	农转征	是	已批复
9	河湟新区	道路用地	河湟新区	5.20	交通运输用地	农转征	是	已批复

10	河湟新区	/	河湟新区	6.67	工业用地	农转征	是	已批复
11	河湟新区	/	河湟新区	0.16	仓储用地	农转征	是	已批复
12	河湟新区	绿化用地	河湟新区	13.00	公共管理与公共服务用地	农转征	是	已批复
13	河湟新区	/	供应计划明细表	4.00	仓储用地	农转征	是	已批复
14	河湟新区	零碳产业园区公租房项目	零碳产业园区	2.3400	住宅用地	农转征	是	已批复
15	河湟新区	/	零碳产业园区	3.00	工业用地	农转征	是	已批复
16	河湟新区	/	零碳产业园区	27.00	工业用地	农转征	是	待批
17	河湟新区	/	零碳产业园区	6.70	工业用地	农转征	是	已批复
小计				91.5700				
1	乐都区	乐都凯丽大厦地下空间	凯丽大厦小区	0.2123	商业服务业用地	地下空间	否	
2	乐都区	香格里拉乐都花园地下空间	香格里拉乐都花园小区	0.0409	住宅用地	地下空间	否	
3	乐都区	海东市第三中学操场（看台）	乐都区岗沟街道七里店东村	0.8301	公共管理与服务用地	农转征	是	待批
4	乐都区	海东市第四中学操场	乐都区岗沟街道下教场村	1.2489	公共管理与服务用地	农转征	是	待批

5	乐都区	方舱医院	乐都区雨润镇汉庄村	3.2018	公共管理与服务用地	农转征	是	待批
6	乐都区	/	乐都工业园西园	0.5919	公共管理与服务用地	农转征	是	待批
7	乐都区	/	锻造厂福利区	0.1726	公共管理与服务用地	国有存量	是	
8	乐都区	/	锻造厂福利区	0.2100	公共管理与服务用地	国有存量	是	
9	乐都区	/	乐都工业园西园	0.7185	公共管理与服务用地	农转征	是	待批
10	乐都区	乐都区市民广场	乐都区岗沟街道下教场村	6.2388	公共管理与服务用地	农转征	是	待批
11	乐都区	乐都区集中供热	乐都区碾伯街道前庄村	1.3403	公共管理与服务用地	农转征	是	待批
12	乐都区	河湟非物质文化遗产保护中心	岗沟街道李家村	2.3000	公共管理与服务用地	农转征	是	待批
13	乐都区	团结路（西段）	乐都区碾伯街道	4.6455	交通运输用地	农转征	是	待批
14	乐都区	北辰北路	乐都区朝阳山片区	1.0753	交通运输用地	农转征	是	待批

15	乐都区	繁荣北街	乐都区朝阳山片区	2.0248	交通运输用地	农转征	是	待批
16	乐都区	七里店维修路段	乐都区七里店村	0.3678	交通运输用地	农转征	是	待批
17	乐都区	瞿昙路	乐都区岗沟街道熊沈家村	1.1703	交通运输用地	农转征	是	待批
18	乐都区	向民路	乐都区岗沟街道熊沈家村	3.8540	交通运输用地	农转征	是	待批
19	乐都区	民小路连接线	乐都区朝阳山片区	3.5580	交通运输用地	农转征	是	待批
20	乐都区	乐都区蚂蚁山停车场	乐都区碾伯街道北门村	0.7437	交通运输用地	农转征	是	待批
21	乐都区	滨河南路东段	乐都区岗沟街道下教场村	2.6672	交通运输用地	农转征	是	待批
22	乐都区	/	岗沟街道七里店东村	0.0724	商业用地	农转征	是	待批
23	乐都区	/	岗沟街道水磨湾村	0.3236	商业用地	农转征	是	待批
24	乐都区	/	岗沟街道李家村	0.1537	住宅用地	农转征	是	待批

25	乐都区	/	岗沟街道李家村	0.0107	住宅用地	农转征	是	待批
26	乐都区	/	乐都区朝阳山片区	0.0726	住宅用地	农转征	是	待批
27	乐都区	/	雨润镇汉庄村	3.2525	工业用地	农转征	是	待批
28	乐都区	/	洪水镇姜湾村	0.4939	工业用地	农转征	是	待批
29	乐都区	/	雨润镇汉庄村	1.6327	工业用地	农转征	是	待批
30	乐都区	/	岗沟街道陶马家村	1.3643	工业用地	农转征	是	待批
31	乐都区	黄南粮站（高店转运站）	高店镇西门村	0.3041	仓储用地	国有存量	是	
32	乐都区	青海省海东市中心血站能力提升建设项目	康养片区	0.6667	公共管理与公共服务用地	农转征	是	已批
33	乐都区	/	乐都区鄯州大街东侧	0.3931	住宅用地	农转征	是	待批
34	乐都区	青海高等职业技术学院运动场	岗沟街道七里店东村	2.9970	公共管理与公共服务用地	农转征	是	已批

35	乐都区	果洛海东中心南侧室外附属配套工程	乐都区东岗村	0.7905	交通运输用地	农转征	是	已批
小计				49.7405				
1	乐都工业园西区	/	乐都工业园西区	3.2807	工业用地	农转征	是	已批复
2	乐都工业园西区	/	乐都工业园西区	1.3300	工业用地	农转征	是	已批复
3	乐都工业园西区	/	乐都工业园西区	7.8667	工业用地	农转征	是	已批复
4	乐都工业园西区	/	乐都工业园西区	9.3300	仓储物流用地	农转征	是	已批复
5	乐都工业园西区	/	乐都工业园西区	3.1127	工业用地	农转征	是	已批复
6	乐都工业园西区	/	乐都工业园西区	10.0064	工业用地	农转征	是	已批复
7	乐都工业园西区	/	乐都工业园西区	18.2600	工业用地	农转征	是	已批复
小计				53.1865				
1	平安区	海东市平安区 2023 年度第三批城镇建设用地（平安大道西延段，享堂路、平张路及新平大道东延段）	小峡街道古城崖、平安街道南村	2.2244	交通运输用地	农转征	是	已批复
2	平安区	海东市平安区 2023 年度第十八批次城镇建设用地（白沈沟公园）	平安街道瑶房	3.7651	公用设施用地	农转征	是	待批
3	平安区	海东市平安区 2024 年度第八批次城镇村建设用地	平安街道沈家村	0.0384	公用设施用地	农转征	是	已批复

4	平安区	海东市平安区 2023 年度第一批城镇建设用地（康晒大桥）	平安街道东村、张家寨村	1.1341	交通运输用地	农转征	是	已批复
5	平安区	海东市平安区 2023 年度第七批次（平安区第一幼儿园）	平安街道中村	0.2772	公共管理与公共服务用地	农转征	是	已批复
6	平安区	海东市平安区 2023 年度第七批次（马驿新村日间照料中心）	平安街道中村	0.2413	公共管理与公共服务用地	农转征	是	已批复
7	平安区	海东市平安区 2023 年度第十五批次（海东市平安区三合镇社区日间照料中心）	三合镇三合村	0.126	公共管理与公共服务用地	农转征	是	已批复
8	平安区	海东市平安区 2023 年度第十六批次（海东市平安区沙沟乡中心学校）	沙沟乡沙沟村	0.1527	公共管理与公共服务用地	农转征	是	已批复
9	平安区	海东市平安区 2024 年度第十七批次城镇建设用地	平安街道东村	0.5592	住宅用地	农转征	是	拟报批
10	平安区	海东市平安区 2024 年度第十五批次城镇建设用地（海东市医疗废物处置中心技改项目）	平安街道瑶房村	0.1156	公用设施用地	农转征	是	拟报批
11	平安区	海东市平安区 2024 年度第十一批次城镇建设用地	平安街道南村	0.7151	商业用地	农转征	是	拟报批
12	平安区	海东市平安区 2024 年度第四批次城镇建设用地	小峡街道三十里铺村	3.236	工业用地	农转征	是	拟报批

13	平安区	海东市平安区 2025 年度第四批次城镇建设用地（应急粮油仓库及仓储设施建设项目）	平安街道张家寨村	0.4	仓储用地	农转征	是	拟报批
14	平安区	海东市平安区 2023 年度第二批次城镇建设用地	平安街道张家寨村	1.8517	工业用地	农转征	是	拟报批
15	平安区	平安区武装部训练场	平安街道南村	0.7516	公共管理与公共服务用地	农转征	是	拟报批
16	平安区	海东市平安区 2022 年度第八批次城镇建设用地（海东市第五中学项目）	平安街道南村	1.6996	公共管理与公共服务用地	农转征	是	拟报批
17	平安区	诚信市场二期	古驿大道南侧、杨家路东侧	2.0809	住宅用地	国有存量	是	
18	平安区	海东市平安区 2015 年度第一批城镇建设用地	三合镇骆驼堡村	1.0000	工业用地	农转用	是	已批复
19	平安区	海东市平安区 2018 年度第一批城镇建设用地（健康养老基地）	三合镇张其寨村、骆驼堡村	3.6890	社会福利用地	农转用	是	已批复
20	平安区	海东市平安区 2014 年度第二批城镇建设用地（托育综合服务中心）	平安街道杨家村	0.4978	城镇社区服务设施用地	农转用	是	已批复
小计				24.5557				
合计				219.0527				

是否宜公开选项：宜公开

抄送：市委办，市人大办、市政协办。

海东市人民政府办公室

2026年3月25日印发
