

海东市城乡住房建设领导小组办公室文件

东房组办〔2020〕1号

海东市城乡住房建设领导小组办公室 关于全市2020年1-6月城镇棚户区改造和老旧小区改造等目标任务完成情况的通报

海东工业园区建设局，各县区建设局、互助、民和县房产局：

为督促各地加大城镇棚户区改造和老旧小区改造力度，确保2020年城镇住房保障工作各项目标任务顺利完成，现将全市2020年1-6月份城镇棚户区改造、老旧小区改造及住房租赁补贴发放目标任务完成情况通报如下。

2020年，全市确定城镇棚户区改造新开工任务2825套，基本建成2755套，入住4162套。截止6月底，新开工380套，基本建成440套，入住380套，分别完成年度目标任务的13.5%、16%和9.1%，完成投资18312.9万元；2020年城镇老旧小区改造项目10656套，截止6月底，开工3373套，开工率31.7%，

完成投资 446.85 万元;2020 年住房租赁补贴发放任务 1505 户,截止 6 月底,累计发放 900 户,完成率 59.80%,发放金额 76.1465 万元。

1-6 月,全市棚户区改造新开工任务完成情况:乐都区开工 302 套、开工率为 50.3%;互助县开工 78 套、开工率为 15.6%;平安区、民和县、循化县均未开工。

棚户区改造基本建成任务完成情况:乐都区基本建成 362 套、完成率为 54.8%;互助县基本建成 78 套、完成率为 15.6%;平安区、民和县、海东工业园区基本建成均为零。

棚户区改造入住任务完成情况:乐都区入住 302 套、完成率为 14%;互助县入住 78 套、完成率为 15.6%;平安区、民和县入住均为零。

城镇老旧小区改造项目进展情况:除互助县 2011 套、循化县 1362 套已全部开工外,其余各县区均未开工。

住房租赁补贴发放任务完成情况:乐都区和民和县租赁补贴发放任务完成率分别为 110%和 100%,高于全市平均水平;互助县、平安区租赁补贴发放任务完成率低于全市平均水平,分别为 91%和 84%;循化及化隆县截止 6 月底未发放。

各地要坚持问题导向,用足用好棚改专项债,加快 2020 年棚改项目和老旧小区改造项目开工进度,做好棚改入住和住房租赁补贴发放工作。进度严重滞后的县区要找出问题症结,拿出有效措施,确保按期完成年度目标任务。

各县区住建（房产）部门每月 20 号前务必以报表形式上报当月各项指标进展（电子版及盖章纸质版），不报或累计三月逾期报送的将予以通报批评。

- 附件：1. 2020 年 1-6 月份全市城镇棚户区改造进展通报表
2. 2020 年 1-6 月份全市城镇老旧小区改造项目进展情况通报表
3. 2020 年 1-6 月份全市住房租赁补贴发放任务完成情况通报表

海东市城乡住房建设领导小组办公室（代）

2020 年 7 月 14 日



海东市城乡住房建设领导小组办公室 2020 年 7 月 14 日印发

附件2:

2020年1-6月份全市城镇老旧小区改造项目进展情况通报表

单位:套、万元

县(区)	计划数	开工数	完成数	开工率	完成投资
全市	10656	3373	0	31.70%	446.85
平安区	2482	0	0	100%	0
互助县	2767	2011	0	72.70%	180.9
民和县	2673	0	0	0.00%	0
乐都区	1082	0	0	0.00%	0
化隆县	0	0	0	0.00%	0
循化县	1652	1362	0	82.40%	265.95

附表3:

2020年1-6月份全市住房租赁补贴发放情况通报表

单位:户、万元

县(区)	计划发放数	实际发放数	发放完成率	计划发放金额	实际发放金额
全市	1505	900	59.80%	502.51	76.15
乐都区	100	110	110.00%	42.00	8.085
循化县	405	0	0.00%	141.75	0
民和县	390	390	100%	114.66	28.67
平安区	260	218	83.85%	100.00	19.4625
互助县	200	182	91%	60.00	19.929
化隆县	150	0	0.00%	44.10	0

