

海东市住房和城乡建设领导小组办公室文件

东房组办〔2020〕4号

海东市住房和城乡建设领导小组办公室 关于全市2020年1-9月份城镇保障性安居工程 目标任务完成情况的通报

各县（区）建设局、互助、民和县房产局，海东工业园区建设局：

现将全市2020年1-9月份城镇保障性安居工程目标任务完成情况通报如下：

2020年，全市确定城镇棚户区改造新开工任务3274套，基本建成2755套，入住4162套。截止9月底，新开工2291套，基本建成1978套，入住1918套，分别完成年度目标任务的69.9%、71.8%和46.1%，完成投资97842.42万元；2020年城镇老旧小区改造项目10656套，截止9月底，开工8114套，开工率76.14%，完成投资616.35万元；2020年住房租赁补贴发放任务1505户，截止9月底，累计发放989户，完成率65.7%，

发放金额 131.5305 万元。

1-9 月，全市棚户区改造新开工任务完成情况：乐都区开工 1800 套、开工率为 85.19%；平安区开工 373 套、开工率为 56.43%；互助县开工 118 套、开工率为 23.6%。

棚户区改造基本建成任务完成情况：乐都区基本建成 1860 套、完成率为 191.75%；互助县基本建成 118 套、完成率为 23.6%；民和县、海东工业园区基本建成均为零。

棚户区改造入住任务完成情况：乐都区入住 1800 套、完成率为 73.11%；互助县入住 118 套、完成率为 23.6%；民和县入住为零。

1-9 月，城镇老旧小区改造项目进展情况：乐都区开工 1082 套，开工率 100%；民和县开工 2673 套，开工率 100%；循化开工 1652 套，开工率 100%；互助县开工 2011 套，开工率 72.68%；平安区开工 696 套，开工率 28.04%。

1-9 月，住房租赁补贴发放任务完成情况：乐都区和民和县租赁补贴发放任务完成率分别为 110%和 100%，高于全市平均水平；互助县、平安区、化隆县租赁补贴发放任务完成率低于全市平均水平，分别为 89%、84%和60%；循化县截止 9 月底未发放。

1-9 月，2019 年城镇保障性安居工程审计发现问题整改情况：2019 年城镇保障性安居工程审计发现问题 9 项，已整改 7 项，整改率为 77.8%。平安区整改率为 80%，民和县整改率为 75%。

- 附件：1. 2020 年 1-9 月份全市城镇棚户区改造进展通报表
2. 2020 年 1-9 月份全市城镇老旧小区改造项目进展情况通报表
3. 2020 年 1-9 月份全市住房租赁补贴发放任务完成情况通报表
4. 2019 年城镇保障性安居工程审计发现问题 1-9 月份整改情况通报表

海东市住房和城乡建设领导小组办公室（代
）
2020 年 10 月 15 日

海东市住房和城乡建设领导小组办公室 2020 年 10 月 15 日印发

附件1:

2020年1-9月份全市城市棚户区改造进展通报表

| 县(区) | 单位:户、套、万元 | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------|------|--------|--------|------|---------|------|------|--------|----------|-----|-----|
| | 新开工任务 | | | 基本建成任务 | | | 入住任务 | | | 完成投资 | | |
| | 计划数 | 完成数 | 完成率 | 计划数 | 完成数 | 完成率 | 计划数 | 完成数 | 完成率 | 计划数 | 完成数 | 完成率 |
| 全市 | 3274 | 2291 | 69.98% | 2755 | 1978 | 71.80% | 4162 | 1918 | 46.10% | 97842.42 | | |
| 民和县 | 0 | 0 | 0.00% | 850 | 0 | 0.00% | 1200 | 0 | 0.00% | 0 | | |
| 互助县 | 500 | 118 | 23.60% | 500 | 118 | 23.60% | 500 | 118 | 23.60% | 4042.42 | | |
| 平安区 | 661 | 373 | 56.43% | 0 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0.00% | 6300 | | |
| 乐都区 | 2113 | 1800 | 85.19% | 970 | 1860 | 191.75% | 2462 | 1800 | 73.11% | 87500 | | |
| 化隆县 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 海东工业园区 | 0 | 0 | 0 | 435 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 循化县 | 0 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

附件2:

2020年1-9月份全市城镇老旧小区改造项目进展情况通报表

| 县(区) | 计划数 | 开工数 | 开工率 | 单位:套、万元 | |
|------|-------|------|---------|---------|--|
| | | | | 完成投资 | |
| 全市 | 10656 | 8114 | 76.14% | 616.35 | |
| 平安区 | 2482 | 696 | 28.04% | 0 | |
| 互助县 | 2767 | 2011 | 72.68% | 180.9 | |
| 民和县 | 2673 | 2673 | 100% | 0 | |
| 乐都区 | 1082 | 1082 | 100.00% | 0 | |
| 化隆县 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 循化县 | 1652 | 1652 | 100.00% | 435.45 | |

附表3:

2020年1-9月份全市住房租赁补贴发放情况通报表

| 县(区) | 计划发放数 | 实际发放数 | 发放完成率 |
|------|-------|-------|---------|
| 全市 | 1505 | 989 | 65.70% |
| 乐都区 | 100 | 110 | 110.00% |
| 循化县 | 405 | 0 | 0.00% |
| 民和县 | 390 | 390 | 100% |
| 平安区 | 260 | 221 | 85.00% |
| 互助县 | 200 | 178 | 89% |
| 化隆县 | 150 | 90 | 60.00% |

2019年保障性安居工程审计发现问题1-9月份整改情况通报表

| 序号 | 问题类型 | 合计 | | | 平安 | | | 民和 | | |
|----|-----------------|----|------|-------|----|------|-------|----|------|-------|
| | | 小计 | 已整改数 | 正在整改数 | 小计 | 已整改数 | 正在整改数 | 小计 | 已整改数 | 正在整改数 |
| | 合计 | 9 | 7 | 2 | 5 | 4 | 1 | 4 | 3 | 1 |
| 1 | 公租房租金应收未收 | 2 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | |
| 2 | 保障性安居工程收入未上缴财政 | 2 | 2 | | 1 | 1 | | 1 | 1 | |
| 3 | 保障性安居工程资金闲置 | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | | |
| 4 | 公租房(棚改)未建成 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | | 1 |
| 5 | 不符合条件享受公租房、租赁补贴 | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | | |
| 6 | 公租房空置超过一年 | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |