

统一社会信用代码

12632100MB0L07164Y

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单 位 名 称 海东工业园区管理委员会

法定 代 表 人

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	海东工业园区管理委员会		
	宗旨和 业务范围	以新能源等产业为主，配套发展现代物流等服务业，完善综合服务功能。负责园区产业布局、项目审批、招商引资等，协调联系金融服务、科技等事项。指导下属园区的规划、开发和建设。		
	住 所	青海省海东市平安区海东工业园区中关村东路8号创业大厦B座5楼		
	法定代表人	黄国俊		
	开办资金	8293（万元）		
	经费来源	财政补助		
	举办单位	海东市人民政府		
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
15277		8293		
网上名称	海东工业园区管理委员会.公益		从业人数	153

对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	2021年3月5日变更开办资金由原4894万元变更为15277万元。
开展业务活动情况	一、严格执行章程。2021年，在省委、省政府的坚强领导和市委、市政府及相关部门的大力支持下，海东工业园区管委会严格遵守国家有关法律法规和《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则的规定，按照核准的宗旨和业务范围，围绕年初制定的目标任务，扎实开展了以下各项工作。（一）产业项目加速集聚。已开复工各类项目40项，完成固定资产投资27.17亿元，其中实施工业项目6项，完成投资1.76亿元。重点项目有牦牛产业示范园、振力生态石材加工、欧脉智慧养老、高原微藻产品研发生产及生态应用等项目。年内完成项目备案21项，每月按时调度省级重点项目4项，市级重点项目14项，省级重大项目13项。同时，加快青海零碳产业示范区各项筹备工作，积极对接规划编制、项目引进、机构设置等，力推新区产业转型。（二）招商引资取得实效。一是突出工作重点。制定印发《海东河湟新区2021年招

商引资工作方案》《海东河湟新区春季招商实施方案》《海东河湟新区夏季展会招商实施方案》《海东河湟新区秋季精准招商实施方案》，并围绕智能制造、储能材料、数据中心、数字应用、清洁能源、文化旅游等产业谋划42项600余亿元建链、补链、强链的重点招商项目，修改印制《海东河湟新区招商引资项目册》。

二是创新招商方式。先后开展春夏秋三次系列招商活动，其中春季以“优环境、推前期、促开工”为主题，顺利推进青海省中医院中医药传承创新工程、北斗创新产业园、数字化中藏药产业港等10个项目集中开工；夏季以在福州、上海等地召开第22届“青洽会”新闻发布会和第五届“丝博会”等重大经贸活动为契机开展招商引资活动；秋季由管委会领导带队，赴河南、山东、贵州等地开展“点对点”精准招商，对接国家电投集团贵州金元股份有限公司分布式光伏、兰州兰石恩力微电网有限公司新型储能成套装备生产基地、上海丰树管理有限公司丰树海东空港现代物流产业园、万国优品跨境电商运营中心和实体店、青海（海东）国际农产品智慧物流园等项目。截至10月底，已完成招商引资到位资金50.7亿元，第二十二届“青洽会”签约项目12项，签约额150.2亿元，项目履约率92%，已开工5项，项目开工率41.6%，到位资金合计14.89亿元，资金到位率10%。

（三）营商环境持续优化。

一是压缩企业开办时间。截至10月底，市场主体注册登记161件、税务办结210件、印章制作313枚。

二是推进商事制度改革措施。贯彻落实“多证合一”、注册资本认缴、注销便利化、“证照分离”、企业名称自主核准、经营场所登记承诺等，全面实施市场主体登记全程电子化，全力推行“网上办”“掌上办”，持续开展入市企业减负行动。

三是提升企业涉税服务便利度。审核办理正常出口

退税的平均时间不超过7个工作日；制度性留抵退税正常审核时限不超过10个工作日。截至10月底，服务大厅共受理办结各类政务服务事项15905件，其中行政许可受理3686件；公共服务受理12219件；税局窗口跨省通办13件。劳动监察共受理纠纷345件，办结266件；窗口咨询6315人次，电话咨询9436人次，线上咨询2212人次。四是积极争取各类专项资金。全年组织并指导30家中小微企业向省、市相关部门申报各类专项资金10项，共争取省市各类专项资金2621万元。（四）城市建设稳步推进。开复工基础设施、房地产等项目22项，开复工率100%，完成投资20.86亿元，预计年底完成固定资产投资22亿元。一是加快基础设施项目建设步伐。完成了中海外•江与城、东望府、菜米农副产品批发市场、和顺路小学、多弗公馆、青海警官职业学院和青海农牧科技职业学院等24个项目修建性详细规划的审查审批；及时解决西宁机场三期扩建工程、绿地•湖语树项目、机场三期飞行区土方及地基处理工程、牦牛产业示范园项目（一期）等项目临时用地需求。迁改完成中海外•江与城、云鼎置业等项目建设的通讯基站4座及中国电信“省级数据中心工程”项目的10KV石一路、杏园路工程10KV安二路电力线路。二是生态建设持续加强。对铁路两侧、安置小区、企业厂区等进行苗木栽植及景观提升。制定了《2021年园区春季绿化养护方案》，完成市政绿化、裸露地块苗圃绿化、防护林绿化、柳湾上下水系、核心区湿地公园、绿地等十个区域各类绿化养护工作。全面落实建筑工地“六个100%”，扎实开展水污染大气污染防治行动。高度重视巡察巡视工作，第一轮和第二轮中 反馈的涉及临时砂场等4个问题已全部完成省级销号。专题召开安全生产工作会议13次，开展各类安

全生产联合大检查6次。（五）金融风险有效化解。河湟新区全年完成一般公共预算收入11.5亿元，完成年度预算收入的58.79%。全年累计实现各类融资18.82亿元，偿还各类债务24.76亿元，化解政府隐性债务3.76亿元。向互助、平安两县区拨付生活保障金4645.65万元、房屋差价款124.87万元、拆迁户补偿款132.71万元、庙宇配套资金及管护费463万元；发放互助县高寨镇、红崖子沟乡拆迁户3490人2020年养老保险金208.1万元。

（六）创新能力不断提升。一是持续开展招商孵化工作。年内累计举办各类双创活动20余场，入驻企业白果科技股份有限公司《富能态太空能光伏光热系统的应用》获得2021年创客中国青海省创新创业大赛三等奖，青海全益药业有限公司《航天标准级牦牛胶原蛋白肽特殊膳食食品的研究与产业化项目》在第十届中国创新创业大赛青海赛区获得一等奖。截至11月底，海东科技园累计入驻企业250多家，培育国家级高新技术企业6家，省级科技型企业19家，累计申报各类专利技术380余项。二是搭建双创服务平台。启动建设双创工作线上线下综合服务平台，以信息化手段打通项目发布、人才对接、科技金融、成果交易、项目运行监测等各类双创服务，提升双创工作信息化水平；建设双创数字资源服务平台，积极为入驻企业提供免费公有云资源，探索以算力服务企业、以数据服务企业的孵化新模式；建设知识产权申报服务平台、投融资服务平台、联合孵化平台、创业辅导平台等各类专业化服务平台，以创新券的方式为企业免费提供各类专业科技孵化服务，为企业开展科技创新活动提供助力。（七）对外开放不断扩大。综试区注册企业3家，完成9710出口业务约5167万人民币。积极启动海东市国际班列项目工程，以“公铁联

运”模式通过中欧班列转关出口货物，出口货值达2679万元。目前快运日均发货到货200吨、快递日均发件到件近27万件、电商平台日均销售11万单。

三、取得的社会效益和经济效益。完成规上工业增加值2.1亿元，同比增长18.9%，超出目标任务8.9个百分点；完成固定资产投资27.17亿元，同比下降17.1%，为年度目标任务38.9亿元的66.3%；完成一般性工业投资1.76亿元，同比下降0.5%，为年度目标任务3亿元的58.5%。预计2021年规上工业增加值同比增长10%以上，完成固定资产投资36.5亿元，完成一般性工业投资3亿元。7家规上工业企业完成工业总产值6.73亿元，同比增长6.3%。比亚迪、白果科技、东部中油燃气等企业均在高位运行；华农恒青、正平管廊、能高新能源、青海铁塔受钢材等原材料价格上涨，产能缩小，处于下降态势。青海数据湖产业园项目（一期）、中国电信青海分公司省级数据中心项目、国网青海海东供电公司物资周转库项目、红旗汽车4S店项目及青海省中医院中医药传承创新工程项目等5个项目已新入库。

四、目前存在主要问题和下一步努力方向。

一是资金筹措压力大。由于受国家金融政策影响，园区资金筹措难度日益加大，目前正处在还款高峰期，还本付息任务重，防风险压力大。

二是投资结构不平衡。从目前投资完成情况来看，房地产项目“一家独大”，产业项目仅占投资实物量的6.9%，其中工业项目仅占5.2%，虽有新区转型发展中的阵痛效应，但也反映出主导产业项目弱化等倾向，极有必要加大统筹“产城融合”，调整工作重心，平衡用地供给，优化投资结构。

三是招商项目落地难。受制于新区及各分园用地规划和土地属性，产业项目土地供给总体不足；部分客商要求产业配套商住土地资源，部分投资方要求地方国有企业参

股，部分项目业主融资能力不强等，园区招商洽谈项目落地实施仍需加大工作力度。（一）全力保持经济稳定增长。多举措帮助企业降成本、减负担、提效益、稳生产，督促比亚迪、江河源、青海铁塔、华农恒青稳定扩大生产，积极做好东部中油燃气、能高新能源两家新增规上企业的数据统计，加强白果科技、旭美食品等企业的规上企业培育工作。（二）大力培育优势主导产业。一是持续加大招商力度。持续开展“四季招商”活动，充分利用“青洽会”等各类大型展会平台，大力宣传海东工业园区，提升园区知名度和影响力。二是加快构建现代产业体系。紧盯保利通信新能源产业园、上海杉杉集团负极材料等重点洽谈项目。持续加强与北京中关村、南京软件谷、临沂经开区等园区的合作交流，依托平北经济区低成本、可持续发展的零碳绿电供应巨大优势，抓住中东部地区各园区产业转移的机遇，吸引技术先进企业向园区加速转移。三是加快推进项目建设。按照“工业项目化、项目责任化、责任目视化”的原则，抓紧九州通医药加工、高原微藻产品研发及应用等项目前期工作；推进民和新型建材装饰材料生产、化隆废旧物资综合回收利用、循化蒂斯游乐园等项目尽早开工建设；加快闽龙国际物流仓储区、全球商品保税直销中心、口岸服务中心、青海振力国际石材陶瓷产业城等项目建设进度。四是加快推进青海省零碳产业示范区建设。争取上半年完成零碳产业园总体规划及道路、防洪等专项规划和项目修建性详细规划的审查审批，确保零碳产业示范区早日开工建设。（三）着力完善城市综合功能。一是持续提升基础设施。协调推进曹家堡国际机场三期、综合交通枢纽、西成铁路等现代化综合立体交通网络建设，全面提升供电、供水、供热、供气规模和标准，完善新区

城际交通、通讯等基础设施；改造提升城市道路、人行道等市政设施。二是持续完善公共配套。加快商务金融、医疗康养、文化旅游等为主的生产生活性城市服务体系建设，完善城市综合服务功能。加强绿地世界城、绿城·春风江南、桃李春风、中住·怡和天玺等高端地产和绿城·五彩河湟小镇等项目调度，督促企业加快建设进度；督促协调氢装上阵、海庭温泉酒店、警官职业学院等项目尽快开工建设。三是着力优化生态环境。坚决贯彻落实习近平生态文明思想，深入践行“绿水青山就是金山银山”和生态环保优先理念，严守生态环保底线和红线，推动生态文明建设，奋力创建“五个示范省”。持续实施好“绿屏障、绿河谷、绿交通、绿厂区、绿庭院”建设、环保设施建设和大气污染联防联控联控，加快投入运营平西污水处理厂。改造提升现有柳湾水系公园，启动湟水河北岸防洪生态综合治理项目，完善城市空间景观节点体系，提升新区整体环境形象。

（四）加快发展新旧动能转换。一是做实数字经济。以建设青海省数字经济产业园和零碳产业示范区为契机，加快农林牧商品交易中心、中住大数据产业园、青海易华录数据湖、人民大数据中心等项目建设，全面推进“智慧新区”，在物联网、人工智能、区块链、数字贸易等领域打造全省数字经济新高地。二是加快发展和完善“双创”服务平台。重点支持数字经济众创空间等新型载体优化升级，积极建设、引入各类专业化科技服务平台，培育特色产业。继续实施好“双百”工程、科技型高新技术企业“双倍增”“科技小巨人”“专精特新”等企业培育计划。

（五）持续加大对外开放力度。一是确保保税物流中心平稳运营。加强与曹家堡国际机场的合作，努力拓宽空运货物渠道，探索机场与保税物流中心实现优势互补、

资源整合、功能集成的新发展模式，着力引进一批规模大、发展潜力好的外贸企业入驻保税物流中心，构建仓储物流、空港商务、文旅会展等枢纽经济、外向经济体系，提升综合竞争力。二是扎实做好跨境电商综试区建设。坚持以推动对外贸易转型升级为重点，建立健全促进跨境电商发展的物流、金融、税收等配套政策体系，完善跨境电商运行机制，引进和培育一批有竞争力的跨境电商平台、支付企业、物流公司、金融机构、大数据公司等全产业链企业，打造可持续发展的良性循环B2B出口、保税备货进口跨境电子商务示范区域和开放型经济转型升级示范区域。进一步深化完善1210业务模式，探索叠加口岸功能，扩大跨境电商进出口等多种业务。

（六）坚决防范化解金融风险。持续落实好“稳金融、防风险”要务，加强债务精细化管理，严防发生债务违约风险。

一是加大税收征管力度。强化税源分析，加强税源培植，防止税源外流，加强与自然资源等部门协作，准确掌握入驻企业情况，做到依法征收、应收尽收。

二是加大融资保障力度。通过盘活存量资产、基础设施项目回购、增加注册资本金和现金流等方式提高信用等级评定，早日发行企业债，争取在融资方式和融资规模上取得新突破。

三是加大资金争取力度。加快土地盘活，增加园区财政收入和政府性基金收入，并抓好项目申报工作，争取更多的专项资金扶持。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况	1. 2021 年 5 月 13 日发生互助县延芳苗木种植培训中心诉互助县 人民政府、海东工业园区管理委员会不履行行政补偿职责纠纷案 (撤销); 2. 2021 年 9 月 6 日发生海东工业园区管理委员会以 青海省海东工业园区开发建设有限公司名义诉马启明不当得利 纠纷案; 3. 2021 年 11 月 30 日发生申朝山、马文诉海东工业园 区管理委员会拆迁补偿案.
接受捐赠 资助及使 用 情 况	无

填表人： 王青燕 联系电话：138****8877 报送日期：2022 年 03 月 10 日