

海东市人民政府办公室文件

东政办〔2025〕36号

海东市人民政府办公室 关于印发2025年海东市城市体检 工作方案的通知

乐都区、平安区人民政府，海东工业园区管委会，市政府有关部门：

《2025年海东市城市体检工作方案》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

2025年4月29日

2025 年海东市城市体检工作方案

为持续贯彻习近平总书记关于城市体检工作重要指示精神，深入落实住房和城乡建设部《关于全面开展城市体检工作的指导意见》《青海省关于全面建立城市体检评估制度的实施意见》工作任务，一体化推进城市体检与城市更新工作，推动海东市城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，结合海东实际，特制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大、二十届三中全会和 2025 年中央城市工作会议精神，深入落实省委省政府、市委市政府关于城市体检和城市更新的决策部署，不断健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度，把城市体检作为实施城市更新行动、推动城市高质量发展的重要抓手，持续完善“市区联动、专业负责、多方协作、群众参与”工作路径，推动形成“体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升”的闭环工作机制，提升城市规划、建设、治理水平，打造宜居、韧性、智慧城市。

二、工作目标

坚持完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制，从“共性+个性+特性”方面，不断建立完善城市体检指标

体系。进一步深入推进住房、小区（社区）、街区体检，2025年覆盖率达到50%以上（包含），2027年实现城市核心区全覆盖，建立住房、小区（社区）、街区问题台账。城区（城市）体检要按照城市体检指标体系查找问题，与核心区范围内历年体检结果对比分析，评价城市建设发展质量。

三、体检范围

1. 时间范围。按照“一年一体检，五年一评估”工作机制，本年度城市体检采集上年度数据（即2025年城市体检采集2024年1月1日至2024年12月31日数据）。

2. 空间范围。体检分为城区（城市）、街区、小区（社区）、住房四个维度。其中，城区（城市）维度范围为海东市核心区，主要包括乐都区、平安区和海东工业园区建成区；街区维度范围为核心区建成区内所有街道全覆盖；小区（社区）维度范围为核心区建成区所有社区全覆盖。

四、工作方式

采取城市自体检、社会满意度调查、专项城市体检和重点更新片区体检等多种方式相结合，开展城市体检工作。

（一）城市自体检。全面总结2024年城市自体检情况，对比2024年“城市病”问题清单（附件1：《海东市2024年城市自体检报告》《海东市2024年城市专项体检报告》），持续整改提升，做到边检边改。以官方统计数据为主要依据，结合共性指标，开展核心区建成区范围内住房、小区（社区）、

街区、城区（城市）维度自检；设立个性指标，重点关注突出问题 and 城市个性问题短板，增加不少于 10 项特色差异指标，生成 2025 年“城市病”问题清单，形成城市自检报告。

（二）社会满意度调查。城市自检同步开展社会满意度调查，通过问卷调查、实地走访等方式，调查分析群众对城市建设发展满意度，查找群众感受到的突出问题和短板，调查结论和有关建议纳入城市自检报告。

（三）专项城市体检。结合工作实际，在城市基础设施生命线安全工程、公共服务设施、历史文化保护传承、足球场地设施等方面选择 1 个方面开展专项城市体检。做好与城市自检工作衔接，展开数据采集与分析，形成清单台账，提出建议措施，编制完成专项体检报告。

（四）城市重点更新片区体检。结合城市更新行动开展情况，2025 年在平安区选择 1 个片区开展城市重点更新片区体检，重点更新片区体检和专项体检要与城市体检工作统一部署、统筹开展，相关体检指标数据统一采集、共同使用，避免重复调查，编制完成城市重点更新片区体检报告。

五、工作内容

（一）健全机制。建立健全“政府主导、部门协同、专家领衔、社会参与”机制。成立市级工作领导小组，市住房建设局牵头制定城市体检工作方案，征求相关县区和市直部门意见建议，报市政府修改审核后印发执行。

完成时限：2025年4月30日前

(二) 确定专业第三方技术团队。因城市体检工作的专业性和复杂性，择优选择第三方专业团队，签订服务合同，协助我市完成数据采集分析、成果编制及展示等工作。

完成时限：2025年4月30日前

(三) 完善指标体系，设定个性指标。在住建部制定的60项共性指标和省住建厅梳理制定的20项差异性指标基础上，结合海东市发展特征目标、群众诉求期盼、政府工作重点、历年特色指标等，统筹设立不少于10项差异化特色个性指标。并针对2024年度体检的突出问题，将部分共性指标作为重点监测对象，实行定向动态监测。

完成时限：2025年5月12日前

(四) 数据采集。严格对照城市自体检、社会满意度调查、专项城市体检和城市重点更新片区体检指标，开展统计数据、各部门各行业数据、互联网大数据、遥感数据等数据采集工作。

完成时限：2025年6月30日前

(五) 分析评价。整理、分析城市体检指标数据，对照国家行业规范、评价标准，横向对比国内同等城市，纵向结合社会满意度问卷，全面评价城市生命体征和建设发展质量，深入查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题，以及影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，建立“城市病”问题清单，提出解决问题的对策建议及治理措施，形成问题整治清单。

完成时限：2025年7月31日前

（六）编制成果报告。编制完成城市自体检报告、专项城市体检报告和城市重点更新片区体检报告，征求各成员单位意见建议后，由市住房建设局报市政府审核后函报省住房建设厅。

完成时限：2025年8月31日前

（七）持续加强城市体检结果应用。建立健全“以城市体检发现问题、以城市更新治理问题、一体化推进城市体检与城市更新”工作联动机制，立足根本长远，坚持系统统筹，把体检发现的问题短板作为全市查漏补缺、优化升级、更新改造、项目谋划的依据和重点。将城市体检问题清单分解到相关县区、各责任单位，结合年度工作内容，开展问题整改。同时，根据历次城市体检结果，加快制定城市更新专项规划，生成城市更新项目库，有计划地推进实施。

完成时限：2025年12月31日前

六、工作要求

（一）加强组织领导。城市体检工作是由市政府主导、住房城乡建设部门牵头、各成员单位共同参与合作的一项重要工作，乐都区、平安区、海东工业园区及各市直相关部门要高度重视，全力配合提供相关资料和上一年度体检问题整改情况，形成多部门多层次联动的体检工作机制，确保城市体检工作按照时限要求顺利推进。

（二）加快专业队伍建设。要大力加强城市体检专业团队

和专业人员的培养力度，精心遴选具备丰富实践经验和较强综合能力的第三方专业团队开展城市体检工作，确保高质量完成城市体检数据采集和分析诊断，准确汇总城市体检结果，编写高质量城市体检报告。同时，市住房城乡建设部门和乐都区、平安区、海东工业园区要加强对第三方专业团队的管理和监督，确保其工作符合相关标准和要求。

（三）确保数据真实可靠。在城市体检数据采集过程中，要充分利用全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查、城市危旧房摸底调查、专业部门统计数据等已有数据资源，避免重复调查，确保数据的真实性和可靠性。注重运用信息化手段运用，提高数据采集的效率和准确性。对于住房、小区（社区）体检中涉及房屋结构安全、燃气安全等专业性较强的问题，需与专业单位出具的调查鉴定意见相一致。

（四）推进长效管理。建立健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检长效机制，乐都区、平安区、海东工业园区及市直各相关部门要总结过去两年城市体检工作经验和做法，积极探索创新城市体检评估方式、指标体系和体制机制，精确查找“城市病”和群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题，并作为城市更新行动的重点，形成“边体检边整改”机制，不断补齐城市可持续发展短板弱项。

（五）深化宣传引导。积极营造全社会支持参与城市体检工作的良好氛围。畅通居民建言献策渠道，鼓励居民积极参与

住房、小区（社区）体检，充分发挥居民在发现问题、反馈问题方面的作用。通过问卷调查、网络平台等多种方式，广泛征求公众对城市建设和发展的意见和建议，使城市体检工作更加贴近群众需求。

联系人：梁炳伟 联系电话：0972—8612624

电子邮箱：qhhdjsj@163.com

- 附件：1. 海东市 2025 年城市体检工作领导小组
2. 2025 年海东市城市体检基础指标体系（共性）
3. 2025 年海东市城市体检差异指标体系（个性）
4. 2025 年海东市城市体检专项指标体系（特性）
5. 住房、小区（社区）、街区指标数据调查统计表

附件 1

海东市 2025 年城市体检工作领导小组

组 长：	王晓红	市人民政府副市长
副组长：	李建英	市人民政府副秘书长
	刘 睿	市住房和城乡建设局局长
	祁利德	乐都区人民政府副区长
	谢 浩	平安区人民政府副区长
	蔡秀萍	海东工业园区规划建设部部长
成 员：	苟廷鹏	市发展和改革委员会副主任
	熊国珍	市教育局副局长
	张文元	市工业和信息化局副局长
	李恒英	市公安局副局长
	冶成林	市民政局副局长
	朵 辉	市自然资源和规划局副局长
	马国庆	市生态环境局副局长
	张志林	市住房和城乡建设局副局长
	张永武	市商务局贸促会会长
	麻守文	市文体旅游广电局副局长
	蒲继德	市卫生健康委员会副主任
	高双明	市应急管理局副局长

陈振华 市林业和草原局副局长
马少俊 市市场监督管理局三级调研员
张孝荣 市统计局副局长
张新立 市大数据局副局长
史建荣 市城市管理局副局长
曹有仁 海东工业园区规划建设部副部长
蔡足文 海东消防救援支队副支队长
李文强 海东城投公司副总经理
袁金宝 海东市水务集团副总经理

领导小组下设办公室，办公室设在市住房和城乡建设局，刘睿同志兼任办公室主任，具体负责处理办公室日常工作，统筹推进城市体检工作，负责督导调度城市体检工作进展情况。领导小组成员如有变动，由接任工作的同志替补，不再另行通知。

附件 2

2025 年海东市城市体检基础指标体系（共性）

维度	序号	指标项	体检内容	
住房	安全耐久	1	存在结构安全隐患的住宅数量（栋）	依托第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，对住宅结构安全状况进行初步筛查，查找住宅的结构安全问题。
		2	存在燃气安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中运行年限满 20 年、经评估存在安全隐患的立管（含引入管、水平平管）。
		3	存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中楼梯踏步、扶手、照明、安全护栏等设施损坏，通风井道堵塞、排风烟道堵塞或倒风串味，消防门损坏或无法关闭、高层住宅消火栓缺失或无水、灭火器缺失、安全出口或疏散出口指示灯损坏，以及占用消防楼梯、楼道、管道井堆放杂物，公共楼道停放自行车、电动自行车以及违规充电等问题。
		4	存在围护安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中存在外墙保温材料、装饰材料、悬挂设施、门窗玻璃破损、脱落等安全风险，以及存在屋顶、外墙、地下室渗漏积水等问题。
	功能完备	5	非成套住宅数量（套）	按照《住宅性能评定标准》要求，调查既有住宅中没有厨房、卫生间等基本功能空间的情况。
		6	存在管线管道破损的住宅数量（栋）	查找既有住宅中给水、排水、供热、供电、通信等管线管道和设施设备老化破损、跑冒滴漏、供给不足、管道堵塞等问题。
		7	需要进行适老化改造的住宅数量（栋）	查找建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件、但尚未加装改造的问题。具备条件的，可按照《无障碍设计规范》、既有住宅适老化改造相关标准要求，查找住宅出入口、门厅等公用区域以及住宅户内适老设施建设短板。
	绿色智能	8	需要进行节能改造的住宅数量（栋）	按照《城乡建设领域碳达峰实施方案》要求，查找 2000 年以前建设的既有住宅中具备节能改造价值但尚未进行节能改造的住宅数量。
		9	需要进行数字化改造的住宅数量（栋）	按照住房和城乡建设部等部门《关于加快发展数字家庭提高居住品质的指导意见》要求，查找既有住宅中网络基础设施、安防监测设备、高层住宅烟雾报警器等智能产品设置存在的问题。针对有需要的老年人、残疾人家庭，查找在健康管理、紧急呼叫等智能产品设置方面存在的问题。

维度	序号	指标项	体检内容	
小区（社区）	设施完善	10	未达标配建养老服务设施的小区数量(个)	按照《社区老年人日间照料中心建设标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找养老服务设施配建缺失，以及生活照料、康复护理、助餐助行、上门照护、文化娱乐等养老服务不健全的问题。
		11	未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量（个）	按照《托育机构设置标准（试行）》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，结合实际需求，查找婴幼儿照护服务设施配建缺失，以及对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题。
		12	未达标配建幼儿园的小区数量（个）	按照《幼儿园建设标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找幼儿园配建缺失，以及普惠性学前教育服务不到位的问题。
		13	小学学位缺口数(个)	以小学 500 米服务半径覆盖范围为原则，查找小学学位供给与适龄儿童就近入学需求方面的差距和不足。
		14	停车泊位缺口数(个)	按照《城市停车规划规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找现有停车泊位与小区居民停车需求的差距，以及停车占用消防通道等方面的问题。
		15	新能源汽车充电桩缺口数（个）	按照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找现有充电桩供给能力与小区居民新能源汽车充电需求的差距，以及充电桩在安装、使用、运维过程中存在的问题。
	环境宜居	16	未配建电动自行车充电设施的小区数量（个）	按照国务院安委办《加强电动自行车全链条安全监管重点工作任务及分工方案》要求，查找未配建电动自行车集中室外充电设施和停放场所，以及乱拉飞线充电、消防安全管理不到位等问题。
		17	未达标配建公共活动场地的小区数量(个)	按照《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找公共活动场地、公共绿地面积不达标，配套的儿童娱乐、老年活动、体育健身等设施设备不充足或破损，不符合无障碍设计要求，以及存在私搭乱建等问题。
	18	不达标的步行道长度（千米）	按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找人行道路面破损、宽度不足、雨后积水、夜间照明不足、铺装不防滑，不能联贯住宅和各类服务设施，以及不符合无障碍设计要求等问题。	

维度	序号	指标项	体检内容
管理健全	19	未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	按照住房和城乡建设部等部门《关于进一步推进生活垃圾分类工作的若干意见》要求，查找没有实行垃圾分类制度，未建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统等方面问题。
	20	未实施物业管理的小区数量（个）	按照住房和城乡建设部等部门《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》要求，查找未实行小区物业管理，未建立所在街道党（工）委统一协调，相关部门联动执法，协调解决物业管理问题的工作机制，未建立矛盾纠纷调解机制等问题。
	21	需要进行智慧化改造的小区数量（个）	按照民政部、住房和城乡建设部等部门《关于深入推进智慧社区建设的意见》要求，查找未安装智能信包箱、智能快递柜、智能安防设施及系统建设不完善等问题。有条件的，查找智慧社区综合信息平台建设、公共服务信息化建设等方面的差距和不足。
街区	22	中学服务半径覆盖率（%）	调查分析中学1公里服务半径覆盖的居住用地面积，占所在街道总居住用地面积的百分比，查找中学服务半径覆盖与适龄青少年就近入学需求方面的差距和不足。
	23	未达标配建的多功能运动场地数量（个）	按照《城市社区多功能公共运动场配置要求》《城市居住区规划设计标准》要求，查找多功能运动场地配建缺失、场地面积不足、设施设备不完善、布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。
	24	未达标配建的文化活动中心数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》要求，查找文化活动中心配建缺失，或文化活动中心面积不足，青少年和老年活动设施、儿童之家服务功能不完善，布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。
	25	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	按照“300米见绿，500米见园”以及公园绿地面积标准要求，调查分析公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积，占所在街道居住用地总面积的百分比，查找公园绿化活动场地布局不均衡、面积不达标等问题。
	26	存在乱停乱放车辆问题的道路数量（条）	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准（试行）》要求，查找街道上机动车、非机动车无序停放、占用绿化带和人行道的问题。
	27	需要更新改造的老旧商业街区数量（个）	查找老旧商业街区在购物、娱乐、旅游、文化等多功能多业态集聚、公共空间塑造、步行环境整治、运营服务等方面的问题与短板。
	28	需要更新改造的老旧厂区数量（个）	查找老旧厂区在闲置资源盘活利用、新业态新功能植入、产业转型升级以及专业化运营管理等方面存在的问题和短板。

维度	序号	指标项	体检内容	
	29	需要更新改造的老旧街区数量（个）	查找老旧街区在既有建筑保留利用、公共服务设施配置、基础设施更新改造、文化记忆塑造以及功能转换、活力提升等方面存在的问题、短板和潜力。	
城区（城市）	生态宜居	30	城市生活污水集中收集率（%）	按照城市生活污水集中收集率不低于70%的目标，调查分析影响生活污水集中收集效能的各种因素，查找城市污水收集管网建设改造、运维等方面的差距和问题。
		31	城市黑臭水体数量（个）	按照深入打好城市黑臭水体治理攻坚战的要求，调查市辖区建成区内现存黑臭水体（包括返黑返臭水体）数量。
		32	绿道服务半径覆盖率（%）	按照绿道服务半径覆盖率不低于70%的目标，调查分析市辖区建成区内绿道两侧1公里服务半径覆盖的居住用地面积，占总居住用地面积的百分比，查找城市绿道长度、布局、贯通性、建设品质等方面的差距和问题。
		33	足球场地服务半径覆盖率（%）	调查分析市辖区建成区内足球场地服务半径覆盖的居住用地面积占总居住用地面积的百分比，查找城市足球场地建设布局方面的差距和问题。
		34	人均公共文化设施面积（平方米/人）	按照人均公共文化设施面积不低于0.2平方米的目标，调查市辖区建成区内常住人口人均拥有的公共文化设施面积情况，查找城市公共文化设施、服务体系等方面的差距和问题。
		35	城市道路网密度（千米/平方千米）	按照道路网密度达到8千米/平方千米的目标，调查分析市辖区建成区内城市道路长度（包括快速路、主干路、次干路及支路）与建成区面积的比值，查找城市综合交通体系建设方面存在的差距和问题。
		36	新建建筑中绿色建筑占比（%）	按照城镇新建建筑全面建成绿色建筑的目标，调查分析当年市辖区内新开工绿色建筑面积占新开工建筑总面积的百分比，查找城市绿色建筑发展方面存在的差距和问题。
	历史文化保护利用	37	历史文化街区、历史建筑挂牌建档率(%)	按照历史文化街区、历史建筑挂牌建档率达到100%的目标，调查分析市辖区内完成挂牌建档的历史文化街区、历史建筑数量，占已认定并公布的历史文化街区、历史建筑总数的百分比，查找历史文化名城、名镇、名村（传统村落）、街区、历史建筑和历史地段等各类保护对象测绘、建档、挂牌等方面存在的问题。
38		历史建筑空置率(%)	调查市辖区内闲置半年以上的历史建筑数量，占公布的历史建筑总数的百分比，查找城市历史建筑活化利用、以用促保等方面存在的问题。	

维度	序号	指标项	体检内容
	39	历史文化资源遭受破坏的负面事件数量（起）	调查市辖区内文物建筑、历史建筑和各类具有保护价值的建筑，以及古树名木等历史环境要素遭受破坏的负面事件数量，查找城乡建设中历史文化资源遭破坏、拆除，大规模搬迁原住居民等方面的问题。
	40	擅自拆除历史文化街区、历史文化街区内建筑物、构筑物的数量（栋）	调查市辖区历史文化街区核心保护范围内，未经有关部门批准，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的数量，查找违规拆除或审批管理机制不健全等方面的问题。
	41	当年各类保护对象增加数量（个）	调查市辖区内已认定公布的历史文化街区、不可移动文物、历史建筑、历史地段、工业遗产等保护对象比上年度增加数量，查找历史文化资源调查评估机制不健全，未做到应保尽保的问题。
产城融合、职住平衡	42	城市高峰期机动车平均速度（千米/小时）	按照城市快速路、主干路早晚高峰期平均车速分别不低于30km/h、20km/h的标准要求，调查工作日早晚高峰时段城市主干路及以上等级道路上各类机动车的平均行驶速度，查找城市交通拥堵情况。
	43	轨道站点周边覆盖通勤比例（%）	参照超大城市≥30%、特大城市≥20%、大城市≥10%的目标，调查分析市辖区内轨道站点800米范围覆盖的轨道交通通勤量，占城市总通勤量的比例，查找城市轨道交通站点与周边地区土地综合开发、长距离通勤效能等方面存在的短板和问题。
	44	年度保障性住房占比（%）	调查住房保障轮候库特别是配售型保障性住房轮候库建设情况，分析新增保障性住房占当年新增住房供应的比例，摸清保障性住房需求与供应情况。
	45	城中村改造完成率（%）	调查当年完成改造的城中村数量，占城镇开发边界内各类需要改造城中村总数的比例，摸清本区域内城中村总量、分布、规模以及改造情况。
安全韧性	46	房屋市政工程安全生产事故死亡率（%）	调查市辖区内房屋市政工程安全生产事故起数，查找城市房屋市政工程安全生产方面存在的问题，按照房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动有关要求，调查分析全年房屋市政工程安全生产事故死亡人数占全年在建房屋市政工程项目数量的百分比，查找各地在房屋市政工程安全生产工作开展方面存在问题。
	47	严重易涝积水点数量（个）	调查市辖区建成区内现存严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量，查找城市排水防涝工程体系建设方面的差距和问题。

维度	序号	指标项	体检内容
	48	城市排水防涝应急抢险能力（万立方米/小时/平方千米）	按照《国务院办公厅关于加强城市内涝治理的实施意见》的要求，调查分析市辖区建成区内配备的排水防涝抽水泵、移动泵车及相应配套的自主发电等排水防涝设施规模，查找城市排水防涝隐患排查和整治、专用防汛设备和抢险物资配备、应急响应和处置等方面存在的问题。
	49	应急供水保障率（%）	按照《关于加强城市供水安全保障工作的通知》要求，调查市辖区应急供水能力占日常供水能力的比例，分析应急水源或备用水源建设达到《城市供水应急和备用水源工程技术标准》情况、供水应急响应机制建立情况，查找在水源突发污染、旱涝急转等不同风险状况下应急供水能力方面存在的问题。
	50	“平急两用”公共基础设施数量（个）	调查超大特大城市“平急两用”公共基础设施数量，查找城市在应对新发重大疫情和突发公共事件能力方面存在的问题。
	51	城市危旧桥梁数量（座）	按照《城市桥梁养护技术标准》有关要求，调查分析城市市辖区内快速路、主干路、次干路、支路和街坊路上的桥梁完好状态或结构状况为D级、E级的桥梁数量，查找城市桥梁管理养护、保障安全运行等方面存在的差距和问题。
	52	老旧市政燃气管网改造完成率（%）	调查分析市辖区建成区内老旧燃气管网更新改造长度，占老旧燃气管网总长度的百分比，查找城市老旧燃气管道和设施建设改造、运维养护等方面存在的差距和问题。
	53	城市消防站服务半径覆盖率（%）	按照《城市消防站建设标准》要求，调查分析市辖区建成区内各类消防站服务半径覆盖的建设用地面积，占建设用地总面积的百分比，查找城市消防站建设规模不足、布局不均衡、人员配备及消防装备配置不完备等方面的问题。
	54	人均避难场所有效避难面积（平方米/人）	按照人均避难场所的有效避难面积达到2平方米/人的要求，调查分析市辖区建成区内避难场所有效避难面积，占常住人口总数的百分比，查找城市应急避难场所规模、布局及配套设施等方面存在的差距和问题。
智慧高效	55	市政管网管线智能化监测管理率（%）	按照市政管网管线智能化监测管理率直辖市、省会城市和计划单列市≥30%、地级市≥15%的目标要求，调查分析市辖区内城市供水、排水、燃气、供热等管线中，可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度，占市政管网管线总长度的百分比，查找城市在管网漏损和运行安全在线监测、及时预警和应急处置能力等方面存在的差距和问题。

维度	序号	指标项	体检内容
	56	建筑施工危险性较大的分部分项工程安全监测覆盖率（%）	按照安全生产法关于“推行网上安全信息采集、安全监管和监测预警”的要求，调查分析市辖区房屋市政工程建筑起重机械、深基坑、高支模、城市轨道交通及市政隧道等安全风险监测数据接入城市房屋市政工程安全监管信息系统的项目数，占房屋市政工程在建工地数量的百分比，查找城市运用信息化手段，防范化解房屋市政工程领域重大安全风险方面存在的差距和问题。
	57	高层民用建筑智能化火灾监测预警覆盖率（%）	参照高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率达到100%的目标要求，调查分析市辖区建成区内配置了智能化火灾监测预警系统的高层建筑楼栋数量，占建成区高层民用建筑楼栋总数的百分比，查找城市在运用消防远程监控、火灾报警等智能信息化管理方面存在的差距和问题。
	58	城市信息模型（CIM）基础平台建设三维数据覆盖率（%）	按照CIM基础平台建设三维数据覆盖率直辖市、省会城市和计划单列市≥60%、地级市≥30%的目标要求，调查分析城市CIM基础平台汇聚的三维数据投影面积，占建成区面积的百分比，查找市域三维模型覆盖、各领域应用等方面存在的差距和问题。
	59	城市运行管理服务智慧化水平（%）	调查分析市辖区建成区内城市运行管理服务平台覆盖的区域面积，及在该区域内通过平台按期处置的事项（部件事件问题）数量，查找城市运行管理服务平台建设运行、城市精细化管理方面存在的差距和问题，提高数字化、智能化手段发现和处置城市运行管理问题的能力和水平。
问题整改	60	问题整改完成率（%）	对照整治建议清单，系统梳理总结上一年度体检发现问题的整治情况，针对限时解决和尽力解决的问题，分别调查已完成整治的数量占应整治数量的百分比。

附件 3

2025 年海东市城市体检差异指标体系(个性)

城市	类型	维度	指标项
海东		小区 (社区)	未达标配建养老服务设施的小区数量、未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量、停车泊位缺口数、新能源汽车充电桩缺口数、未配建电动自行车充电设施的小区数量、需要进行智慧化改造的小区数量。(共 6 项)
		街区	公园绿化活动场地服务半径覆盖率、存在乱停乱放车辆问题的道路数量。(共 2 项)
		城区 (城市)	城市生活污水集中收集率、绿道服务半径覆盖率、人均公共文化设施面积、未达标配建的妇幼保健机构数量；擅自拆除历史文化街区内建筑物及构筑物的数量、当年各类保护对象增加数量；年度保障性住房占比；城市排水防涝应急抢险能力、应急供水保障率、“平急两用”公共基础设施数量、老旧燃气管网改造完成率；城市信息模型（CIM）基础平台建设三维数据覆盖率（共 12 项）
	特色 差异 指标		增加不少于 10 项地方特色差异指标。

附件 4

2025 年海东市城市体检专项指标体系（特性）

维度	序号	指标项	体检内容
排水	1	城市生活污水处理率（%）	按照《“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划》中规定县城城市生活污水处理率不低于 95% 的目标，调查分析影响城市生活污水处理的各种因素，查找城市运营维护等方面的差距和问题。
	2	雨污分流管网占比（%）	按照国务院办公厅转发国家发展改革委等部门《关于加快推进城镇环境基础设施建设指导意见的通知》推进雨污分流改造，摸排城市排水管网，分析城市市辖区内分流制管网占排水管网总比例。
给水	3	城市公共供水管网漏损率（%）	按照住房和城乡建设部规定到 2025 年城市公共供水管网漏损率力争控制在 9% 以内的要求，调查分析影响城市供水管网漏损的各种因素，查找城市供水管网漏损段。
	4	城市集中供水普及率（%）	调查市辖区供水普及人口数目占城市总人口的百分比，查找城市未供水片区。原则上城市集中供水普及率应达到 100%。
燃气	5	城镇管道燃气普及率（%）	按照住房和城乡建设部《“十四五”规划》到 2025 年大城市及以上规模城市管道燃气普及率不低于 85%、中等城市不低于 75%，小城市不低于 60% 的要求，系统检测城镇管道燃气普及程度。
供热	6	城市供热管网热损失率（%）	按照住房和城乡建设部《“十四五”规划》到 2025 年，下降到 17.5% 的要求，系统调查分析影响城市供热管网热量损失的因素，查找供热方面的问题。
综合	7	城市地下管网普查归档率（%）	按照《“十四五”全国城市基础设施建设规划》到 2025 年 100% 预期值的目标要求，调查分析市辖区建成区内城市地下管网普查归档完成情况。

附件 5

住房、小区（社区）、街区指标数据调查统计表

（一）住房维度

小区住房楼栋台账（样例）			
第一部分：基本信息			
1.1 住宅楼号	号楼	1.2 单元数量	个
1.3 建造时间	年	1.4 建筑层数	层
1.5 常住人口	人	1.6 六十岁以上常住人口	人
第二部分：现状情况			
2.1 结构安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.2 燃气安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.3 楼道安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.4 围护安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.5 非成套住宅的问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.6 管线管道破损的问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.7 适老化改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.8 入户水质不达标的问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.9 节能改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.10 数字化改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：

房维度城市体检指标调研汇总表（样例）					
第一部分：基本信息					
1.1 小区名称					
1.2 小区地址	青海省__市（州）__县（市、区） 街道（镇）__社区_小区 注1：历史文化街区按历史街区范围填写，其他非小区类型的住宅片区按社区实际管理单元填写。 注2：各社区汇总数据应涵盖辖区内所有住宅。				
1.3 小区类型	<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障房 <input type="checkbox"/> 历史文化街区 <input type="checkbox"/> 其他				
1.4 建造时间	年				
1.5 老旧小区改造情况	<input type="checkbox"/> 未开展 <input type="checkbox"/> 进行中 <input type="checkbox"/> 已完成				
1.6 物业管理	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有			
1.7 总建筑面积	平方米				
1.8 住宅总套数	套				
1.9 常住人口	人				
1.10 六十岁以上常住人口	人				
1.11 建筑数量及层数	共__栋	其中：1-3层 __栋	4-6层 栋	7-9层 栋	10层及以上 栋
第二部分：现状情况					
2.1 存在结构安全隐患的住宅数量	合计				栋
	其中	2.1.1 根据第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据库中的初步筛查数据，查找存在结构安全隐患的住房建筑。			栋
		2.1.2 砖混结构墙体主体出现砖体缺棱掉角、表面存在裂缝，砖与砂浆之间存在较大缝隙			栋

		2.1.3 户内违规承重墙体拆墙或开洞，底商或地库违规拆除柱子，砖混结构拆除外窗窗下墙垛等	栋
		2.1.4 违规加建悬挑飘窗	栋
2.2 存在燃气安全隐患的住宅数量		户内燃气橡胶软管存在变硬变脆、龟裂、明显缺损、油污严重等老化破损现象或使用不合格产品	栋
		合计	栋
2.3 存在楼道安全隐患的住宅数量	其中	2.3.1 楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏、照明损坏缺失、安全护栏松动损坏或缺失	栋
		2.3.2 通风井道、排风烟道等堵塞，造成通风不畅、异味串味	栋
		2.3.3 消防门缺失、损坏、无法关闭	栋
		2.3.4 消火栓无日常维护、老化损坏	栋
		2.3.5 灭火器缺失、未设置灭火器保护设施	栋
		2.3.6 消防安全出口指示灯损坏或者缺失	栋
		2.3.7 违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物	栋
2.4 存在围护安全隐患的住宅数量		合计	栋
		2.4.1 外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落	栋

(二) 社区 (小区) 维度

社区维度城市体检指标调研表					
第一部分：基本信息					
基本情况	行政社区名称				
	社区面积	公顷	社区管辖范围内的小区数量	个	
	覆盖居民人数	人	覆盖居民户数	户	
第二部分：体检情况					
体检指标	维度	序号	指标项	数据列	采集值
	设施完善	1	社区养老服务设施	是否配建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				面积是否达标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 建筑面积： 平方米 (新建社区，建筑面积不小于350平方米)
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 生活照料服务不健全 <input type="checkbox"/> 康复护理服务不健全 <input type="checkbox"/> 助餐助行服务不健全 <input type="checkbox"/> 上门照护服务不健全 <input type="checkbox"/> 文化娱乐服务不健全 <input type="checkbox"/> 其他：
		2	婴幼儿照护服务设施	是否配建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				面积是否达标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 建筑面积： 平方米 (建筑面积不小于 200 平方米)
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 存在对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题，具体问题为：
		3	幼儿园	是否配建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				面积是否达标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 建筑面积： 平方米 用地面积： 平方米 (建筑面积不小于 2200 平方米，用地面积不小于 3500 平方米)
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 存在普惠性学前教育服务不到位的问题，具体问题为：
	4	小学	小学学位缺口数	个	
	5	停车位	停车位缺口数	个	
			存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 停车占用消防通道 <input type="checkbox"/> 其他问题：	

		6	新能源汽车	充电桩缺口数	个
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 充电桩无法正常使用 <input type="checkbox"/> 其他问题：
		7	电动自行车充电设施	充电设施数量	个
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 乱拉飞线、消防安全管理不到位 <input type="checkbox"/> 其他问题

(三) 街区维度

街区维度城市体检指标调研表									
第一部分：基本信息									
基本情况	行政街道名称								
	街区面积	公顷	街区管辖范围内的社区数量				个		
	覆盖居民人数	人	覆盖居民户数				户		
	覆盖企业数量	个	覆盖就业人数				人		
第二部分：体检情况									
体检指标	维度	序号	指标项	设施填报					
	设施完善	1	中学	名称	地址	学位数（个）			
	设施完善	2	多功能运动场地	名称	地址	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	设施配置（可多选） 1足球 2篮球 3排球 4其他	是否公众开放： 1开放 2不开放
	设施完善	3	文化活动中心	名称	地址	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	设施配置（可多选） 1青少年活动设施 2老年活动设施 3儿童之家 4其他	是否公众开放： 1开放 2不开放
设施完善	4	公园绿化活动场地	名称	地址	占地面积（m ² ）		设施类型：1公园绿地 2绿化活动场地		

是否宜公开选项：宜公开

抄送：市委办，市人大办、市政协办。

海东市人民政府办公室

2025年4月30日印发
